

Купить дачу, дом, коттедж за 22 000 000 рублей на полянка, 20

Свердловская область, городской округ Первоуральск, Первоуральск, полянка, 20

22 000 000 Р

42 969Р за м²

512.00 м²

Общая

Продам коттедж(521м.кв.) Premium класса в п.Пильная на участке 20 соток(ИЖС) в собственности, 20 мин до Екатеринбурга по трассе. *Расположение: в 5 минутах: горнолыжный комплекс "Гора Пильная", пруд (рыбалка), лес в 5 метрах от дома (грибы, черника). - Рядом с домом в парковой зоне современная детская площадка. Скоростной Интернет. *Дом: - Фундамент дома на 35 балке. - Кровля BRAAS каменная. - Забор выложен из камня - бут (не сгниет, не покосится никогда). - Придомовая территория и садовые дорожки выложены этим же камнем (чисто и сухо уже в конце апреля). - 3 этажа и подвал; - первый этаж из бетона; - второй и третий - дерево и шлакоблок, плиты перекрытия - из промышленных и заливных; - баня; - гараж(44м.кв.). *Котельная, отопление: - 2 котла: BUDERUS (Германия) - газовый и ELECTROLUX (Швеция) электрический (на случай отключения). - Свой трансформатор (документы в порядке). - В доме проведена усиленная эл. проводка. *Участок весь разработан, красота и порядок. Полив летом осуществляется самоскручивающимися поливалками (в разных точках по периметру сада). - Беседка с мангальной зоной. - Камин в гостевой, русская печь в кухне - все исправно функционирует. - Есть отдельный кабинет. - Гараж в доме на два авто и большой гараж совмещен с баней. Видео - в ЛС. Один собственник ...

👁 0 с 14.03.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [БРИЛЛИАНТ ТО-2 \(ООО ЦЕНТР ИПОТЕКИ И НЕДВИЖИМОСТИ ЕКАТЕРИНБУРГА \(БРИЛЛИАНТ ТО-2\)\)](#)

Телефон: [+7\(967\)850-50-00](tel:+7(967)850-50-00)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	20 сот

