

Купить дачу, дом, коттедж за 4 990 000 рублей на муниципальный округ Первоуральск, посёлок Новоуткинск, улица Свердлова

Свердловская область, городской округ Первоуральск, Первоуральск, муниципальный округ Первоуральск, посёлок Новоуткинск, улица Свердлова

4 990 000 Р

110 889Р за м²



45.00 м²

Общая

Срочно продаётся прекрасный земельный участок 10 соток и двухэтажный ДОМ-баня (45,1 кв.м.) в Новоуткинске в уникальном месте на самом берегу с шикарным видом на воду -пруд и реку Утка. Это дом для проживания в ПГТ . Возможна ипотека. Пруд и река чистые.Водится рыба.Выход к воде в этом месте только по дороге от вашего участка.Не бывает скопления людей.Берег с хорошим входом в воду, можно купаться и отдыхать непосредственно рядом с домом. Дом -баня новый , построен в 2010 году из сосны и лиственницы, состоит из 5 помещений: кухня- столовая, большая комната, моечная, парная, спальная на 2-м этаже. Установлены:проточный водонагреватель, холодильник, электроплита, микроволновая печь, ТВ,спутниковое ТВ ,проведена сигнализация (необходимо подключить к обслуживанию). В доме 7 спальных мест: 2 раскладных дивана, 1 двуспальная кровать, раскладное кресло. Финская печь Harvia в бане и большой комнате. На территории участка 3 капитальные постройки: 1).Хозяйственный шлакоблочный дом на фундаменте 7*4 кв.м. с освещением, оборудованный стеллажами для хранения техники, лодки.2).Деревянная беседка на фундаменте 8*4 кв.м. с крышей из зелёного ондулина, с капитальными скамейками и большим деревянным столом (2*1 кв.м), на которой расположена оригинальная цельная печь-мангал и есть специальное место ...

👁 2 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826516134](tel:+79826516134)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	10.0 сот		



