Купить дачу, дом, коттедж за 3 490 000 рублей на зеленое кольцо, 2

Свердловская область, городской округ Первоуральск, Первоуральск, зеленое кольцо, 2

3 490 000 Р
20 291Р за $м^2$

172.00 $м^2$
Общая

Продается земельный участок 19 соток с газом и зарегистрированным цокольным этажом 172 кв.м. в Коттеджном поселке «Молодёжный», рядом с Первоуральском, всего в 40 минутах от Меги. Участок правильной прямоугольной формы расположен в конце улицы, рядом с лесом, в красивом живописном месте в дали от городской суеты. До участка идёт асфальтовая дорога, по всему периметру, вдоль забора, растут берёзы, ели и сосны, что визуально отгораживает земельный участок от соседей. Назначение земельного участка ИЖС. Построен и зарегистрирован цокольный этаж с гаражом. Цоколь построен капитальный, как бункер, перекрытия железобетонные, произведено утепление стен и потолка, высота потолков 3 метра, подключено электричество. Скважина на участке, глубина 60 метров, автономная канализация. Газ выведен к цоколю, газораспределительная сеть низкого давления разведена по всем улицам посёлка подземным способом. В поселке несколько электрических трансформаторных подстанций. Поселок закрытого типа, с пропускной системой на въезде, установлен КПП с шлагбаумом, видеонаблюдение. Дороги асфальтированы, регулярно чистятся, мусор вывозится. Для жителей поселка оборудованы детская и спортивная площадки. Прямо за участком начинается лес, где полно грибов и ягод. Возможен выезд в лес на внедорожной технике прямо с участка ...

1 с 25.04.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: ВИЗИТ (ООО "Агентство недвижимости "ВИЗИТ")

Телефон: +7(912)048-50-61

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	19 сот