

Купить дачу, дом, коттедж за 1 950 000 рублей на СНТ Калинка

Свердловская область, городской округ Первоуральск, Первоуральск, СНТ Калинка

1 950 000 Р

55 714Р за м²



35.00 м²

Общая

Приобретайте свой дом в черте города! Продаем часть своего участка с домом. Расходы по разделению берём на себя, есть свой кадастровый инженер, быстро сделает. Участок 4 сотки (или больше за доп плату) угловой, правильной формы. Соседи с одной стороны приезжают только летом. Дом каркасный утеплённый на фундаменте- 36 кв. м (плюс пристрой для летнего чаяпития -веранда 15 кв.м.) зарегистрирован можно прописаться и под мат.капитал. Планировка: Веранда с выходом на участок, прихожая, санузел, кухня, две жилые комнаты, чердак на крыше, пристроенный просторный вольер для собаки для охраны. Коммуникации: Канализация Шамбо, 3м Скважина - 37 метров, вода чистая, в доме дополнительно стоят фильтры и питьевой кран. Электроотопление - стоит терморегулятор, указываете только нужную температуру в комнате, также есть печь, топим для уютного романтического вечера (новая, переложена в 2021 году) Электричество - 220/380. Внутри дома: Ламинат в комнатах, линолеум на кухне и санузле, алюминиевые радиаторы отопления, окна пластиковые, потолки стены -гипсокартон обои под покраску, новая проводка по всему дому. Душевая кабина, раковина, шкафчик, газовая плита, кухонный гарнитур и большой встроенный шкаф остаётся новым покупателям. Кухня кажется маленькой, но помещается все необходимое ...

👁 1 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79120516024](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	каркасная технология	Площадь участка	4.0 сот



