

Сдать офис, помещение под офис за 317 800 рублей на ул Коммуны, 3

Свердловская область, городской округ Первоуральск, Первоуральск, ул Коммуны, 3

317 800 Р в месяц



454.00 м²

Общая

454.00 м²

Жилая

2 из 3

Этаж

Предлагается в аренду часть второго этаж отдельно стоящего здания, расположенного по адресу: г. Первоуральск, улица Коммуны, 3. Характеристики помещения: Общая площадь - 454 м.кв. Высокие потолки (3,35 м). Окна со всех сторон. Свободная планировка. Участок 60 соток. Своя парковка. На территории расположено здание гаража(склада) - 845 м.кв. Высота потолка - 4 метра. Его можно арендовать дополнительно. Также есть мастерские. К ним отдельный заезд. Можно арендовать также первый и мансардный этаж, а также подвал. Здание в отличном состоянии. Ранее в нем располагался частный детский сад. Идеально под размещение офиса, медицинского центра и др. Инфраструктура: Первоуральск- четвёртый по численности населения город в области после Екатеринбурга, Нижнего Тагила и Каменска-Уральского. Здание расположено в центре города, на берегу пруда. Из окон открывается красивый вид. Место тихое. Удобно добираться. До Екатеринбурга - 40 км. Финансовые условия: Стоимость аренды - 317 800 рублей в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Возможны арендные каникулы на проведение ремонтных и отделочных работ. Предпочтительны длительные договорные отношения. Без комиссии с арендатора! Номер объекта: #1/546535/43

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79810787150](tel:+79810787150)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	454.00 кв. м		

