

Купить землю, земельный участок за 20 000 000 рублей на Талица 86

Свердловская область, городской округ Первоуральск, Первоуральск, Талица 86

20 000 000 Р

199 442Р за сот.



100.28 сот.

Общая

Продается земельный участок на ПЕРВОЙ ЛИНИИ ул. Талица в Первоуральске, расположен на въезде в город со стороны г.Екатеринбурга. Площадь: 1 Га (размеры: длинна 200 м, ширина 50 м.) Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многофункциональные комплексы либо относительно компактно сосредоточенные объекты разного функционального назначения. Очень высокий автомобильный трафик, подъезд — асфальт. Идеально подойдет под строительство торговой площадки для сетевика (магнит, монетка, светофор, доброцен, строительный двор...), грузовой автосервис и другие виды бизнеса. Ранее на участок получали разрешение на строительство автосалона, при желании можно продлить! Инженерное обеспечение: - Электроснабжение: подключены - 120 кВт, получены технические условия на 222,5 кВт; точка присоединения - на границе земельного участка - Водоснабжение: получены технические условия - точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения - участок уличного водопровода Ду-300, ул.Фурманова. Выполнен проект. Получено разрешение на использование земельного участка под строительство централизованного водопровода. Также на участке есть скважина общей глубиной 45 м. - Водоотведение: получены технические условия - точка подключения к централизованной системе водоотведения в магистральный ...

👁 2 с 01.12.2022, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Ольга Геннадьевна](#)

Телефон: [8\(927\)030-63-14](tel:8(927)030-63-14)

Характеристики

Статус земельного участка

СНТ: садоводство



1. Текущий вид на участок

