

Купить складское помещение за 85 002 000 рублей на ул Малышева, 45

Свердловская область, городской округ Первоуральск, Первоуральск, ул Малышева, 45

85 002 000 Р

27 420Р за м²



3100.00 м²

Общая

В продаже производственная база с готовым арендным бизнесом в черте города Первоуральска, с прекрасной транспортной и социальной доступностью. Земельный участок (1,12га, категория земель - земли населенных пунктов, назначение - под существующую производственную базу) и все здания (помещение КПП с гаражом - 85,6кв.м, трансформаторная подстанция на 630кВА - 15,9кв.м, производственные корпуса - 668,9кв.м и 2436,1кв.м) находятся в собственности и пригодны для незамедлительного использования. Закрытый периметр территории находится под круглосуточным видеонаблюдением, охраной. Все помещения оборудованы промышленной системой приточно-вытяжной вентиляции, охранно-пожарной сигнализацией с выводом на ПЦО. Технические параметры помещений и коммуникаций позволяют организацию Вашего Бизнеса в различных сферах деятельности. Значительная площадь земельного участка позволяет его использование как под открытое хранение ТМЦ, так и под парковочные места для сотрудников. Код пользователя: 31603
Номер в базе: 9338053

👁 0 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827307785](tel:+79827307785)

Характеристики

Этажей всего 2

