

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на Емлина 29А

Свердловская область, городской округ Первоуральск, Первоуральск, Емлина 29А

4 650 000 Р

105 204Р за м<sup>2</sup>

44.20 м<sup>2</sup>

Общая

24.60 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

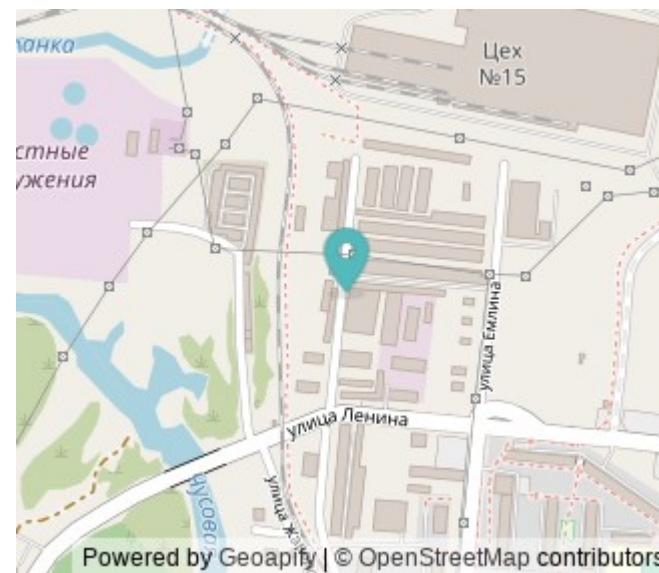
Этаж

Объект № 195101. Продается светлая, теплая 2-комнатная квартира с оригинальным современным ремонтом в новом доме по ул. Емлина, 29а. Утепленная лоджия с панорамным остеклением совмещена с гостиной, что значительно увеличивает площадь помещения. В коридоре, санузле и на лоджии - теплый пол, радиаторы отопления регулируются, установлены счетчики на воду, электричество и отопление. Стены комнат и коридора - декоративная штукатурка, декоративный кирпич. Керамогранитная напольная и настенная плитка. Окна выходят на запад. В подарок новым покупателям остается кухонный гарнитур и шкаф в спальне. Подъезд чистый, один лифт OTIS. Придомовая территория: просторная парковка, где всегда есть свободные места; детская площадка. Рядом с домом оборудованная закрытая площадка для выгула собак. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, лесной массив для прогулок, различные магазины, поликлиника. Квартира юридически чистая, взрослые собственники, без арестов и обременений. Приглашаем на просмотр! \*\*\*Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок\*\*\*

👁 0 с 28.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: Надежда

Телефон: +7(343)288-54-52



## Характеристики

|                   |             |                |                     |
|-------------------|-------------|----------------|---------------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | панельный           |
| Этаж              | 9           | Этажей всего   | 10                  |
| Состояние объекта | хорошее     | Санузел        | совмещенный с/у     |
| Площадь жилая     | 24.60 кв. м | Площадь комнат | 12.30 кв. м         |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м  | Отделка        | под ключ (чистовая) |

