

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 5 263 200 рублей на ул Ленина, 5А/1

Свердловская область, городской округ Первоуральск, Первоуральск, ул Ленина, 5А/1

5 263 200 Р

52 632Р за м²

100.00 м²

Общая



Продажа от собственника! Продажа здания магазина в самом центре города Первоуральск, на одной из главных артерий города - улице Ленина, Свердловской области, в 37км. от областного центра, города Екатеринбург. В шаговой доступности крупные магазины, строительные сетевые гипермаркеты такие как Бобер строй, ТРЦ Строитель с современным кинотеатром Сфера Синема, высокий пешеходный трафик, непосредственно в 5м. остановка общественного транспорта. Заключены все договора с ресурсоснабжающими организациями по подаче и транспортировке газа, эл. энергии, собственная котельная с тремя котлами, основной на 200КВт, и два вспомогательных на 30 КВт Дзу, что является несомненным плюсом во многих аспектах, как регуляция тепла в зимний период, а так же возможность сократить расходы потенциальным арендаторам в сфере общепита, по сравнению с эл.энергией. В здании установлены системы кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, все помещения оборудованы системой пожарной сигнализации. Здание построено из кирпича и газобетонных твин блоков, с обвязкой из металлоконструкций, межэтажные жб плиты перекрытия, о чем собственно указано в тех паспорте объекта. Здание находится полностью в рабочем состоянии и эксплуатируется по назначению. Присутствуют арендаторы. При пассивной сдаче в аренду ...

👁 0 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126917198](tel:+79126917198)

Характеристики

Этажей всего 2

