

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 117 000 000 рублей на ул 1 Мая, 9

Свердловская область, городской округ Первоуральск, Первоуральск, ул 1 Мая, 9

117 000 000 Р

80 192Р за м²



1459.00 м²

Общая

Арт. 113773434 Предлагаем вашему вниманию коммерческий объект, расположенный по адресу: г. Первоуральск, ул. 1 мая, 9. Это трехэтажное здание общей площадью 1459 м², находящееся на земельном участке площадью 2915 м² (плюс-минус 19 м²), который находится в собственности. Объект имеет уникальную возможность для дальнейшего развития: предусмотрена возможность достройки четвертого этажа. В настоящее время здание арендуется 14 арендаторами, среди которых федеральная сеть Пятёрочка , работающая здесь уже много лет. 95% площадей сданы в аренду, а все договоры имеют одностороннюю пролонгацию с ежегодным увеличением арендной платы на 5%. Торговый центр расположен в самом центре Первоуральска, что обеспечивает ему высокую проходимость и привлекательность для покупателей. Мощность здания составляет 100 кВт, а собственная газовая котельная гарантирует стабильное теплоснабжение. Каждое помещение имеет свой отдельный счетчик на электроэнергию, что позволяет арендаторам контролировать свои расходы, в то время как оплата за общедомовые нужды (МОП) ложится на собственника. Кроме того, земельный участок выходит за границы, что открывает возможность размещения арендаторов под стрит-ритейл, что дополнительно увеличивает потенциал доходности объекта. В качестве бонуса новому владельцу предоставляется ...

👁 1 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827419826](tel:+79827419826)

Характеристики

Этажей всего 3

