

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 35 000 200 рублей на ул Ленина, 165

Свердловская область, городской округ Первоуральск, Первоуральск, ул Ленина, 165

35 000 200 Р

79 546Р за м<sup>2</sup>



440.00 м<sup>2</sup>

Общая

Готовый арендный бизнес в Свердловской области\* \*р.с. точная локация по запросу. Отдельно-стоящее здание ( отсыпано скалой, фундамент: сваи+ростверк, материал стен - металлокаркас+сэндвич панели) с федеральной крупной продуктовой сетью МАГНИТ . Земельный участок в собственности 12,5 соток, назначение Магазин Срок окупаемости - до 9 лет. Долгосрочный договор с регистрацией в Росреестре на 10 лет с пролонгацией. ГАБ запустили в марте 2024 года, в этом месяце уже получена лицензия на алкогольную продукцию! Хорошие подъездные пути: асфальтированный подъезд, парковка на 20 машиномест. Коммуникации все новые, ЭЭ 70 квт, центральное водоснабжение, получены все необходимые тех.условия. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Рядом школа, детский сад, многоквартирные дома. ID объекта в нашей базе: 256

👁 10 с 19.06.2024, обновлен 21.06.2024

---

## Характеристики

Этажей всего 1

