

Купить производственную площадь за 85 000 000 рублей на Малышева 45

Свердловская область, городской округ Первоуральск, Первоуральск, Малышева 45

85 000 000 Р

27 419Р за м²



3100.00 м²

Общая

В продаже производственная база с готовым арендным бизнесом в черте города Первоуральска, с прекрасной транспортной и социальной доступностью. Земельный участок (1,12га, категория земель - земли населенных пунктов, назначение - под существующую производственную базу) и все здания (помещение КПП с гаражом - 85,6кв.м, трансформаторная подстанция на 630кВА - 15,9кв.м, производственные корпуса - 668,9кв.м и 2436,1кв.м) находятся в собственности и пригодны для незамедлительного использования. Закрытый периметр территории находится под круглосуточным видеонаблюдением, охраной. Все помещения оборудованы промышленной системой приточно-вытяжной вентиляции, охранно-пожарной сигнализацией с выводом на ПЦО. Технические параметры помещений и коммуникаций позволяют организацию Вашего Бизнеса в различных сферах деятельности. Значительная площадь земельного участка позволяет его использование как под открытое хранение ТМЦ, так и под парковочные места для сотрудников. Номер в базе: 6734489. Район: Центр

👁 6 с 29.07.2022, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Людмила](#)

Телефон: [8\(929\)783-92-71](tel:8(929)783-92-71)

Характеристики

Этажей всего 2

