

Купить помещение свободного назначения за 14 967 600 рублей на проспект Космонавтов, 26

Свердловская область, городской округ Первоуральск, Первоуральск, проспект Космонавтов, 26

14 967 600 Р

40 895Р за м<sup>2</sup>



366.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 2

Этаж

Двухэтажное пространство расположено в 8 этажном жилом доме, нижние два этажа (цокольные). Расположение и транспортная доступность Центральный район Активная пешеходная зона Отличная транспортная доступность Близость к крупным торговым центрам Планировка помещения Первый цокольный этаж: 7 функциональных кабинетов Общедомовая бойлерная Коммуникационные помещения Подсобное помещение Санузел Отдельный вход с уличным доступом Требуется ремонт Второй цокольный этаж: 8 коммерческих помещений 2 подсобных помещения Санузел Отдельный вход Уникальные преимущества В 5 кабинетах имеется подключение горячей и холодной воды Два независимых входа Многофункциональность пространства Возможность разделения на отдельные зоны Варианты использования Офисный центр с отдельными кабинетами Медицинская клиника или частная практика Салон красоты (подготовлена инфраструктура) Комбинированный формат использования Экономические показатели Ежегодный налог на имущество: 20 тыс. рублей Возможен торг и обмен на недвижимость в Екатеринбурге Долгосрочный потенциал роста стоимости Условия сделки Возможность торга по цене Рассмотрим предложения по обмену на другую недвижимость в Екатеринбурге Готовы обсуждать условия для серьезных инвесторов Федеральная компания Самолет Плюс гарантирует финансовую безопасность для ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826234786](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	-1
--------------	---	------	----



